Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Umowa

- projekt -

zawarta w dniu ……. w Gdańsku pomiędzy:
Gdańskim Klubem Sportowym „Stoczniowiec” z siedzibą w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470, 80 – 309 Gdańsk, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem KRS: 0000059293, 22, NIP 5840902718, REGON 007023926
1) Marek Kostecki –Prezes Klubu Dyrektor Naczelny GKS Stoczniowiec
2) ……,
zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym”**,
a
……
zwany w dalszym tekście „**Wykonawcą**”,

W wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego z dnia …… r. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zamontować saunę fińską w kompleksie Hali Sportowo-Widowiskowej „Olivia” w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 470, 80-309 Gdańsk (dalej „Przedmiot umowy”). Wykonawca wykona ją zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dnia …… 2026 r. wraz z załącznikami i ze swoją ofertą z dnia …… 2026 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę elementów kabiny, ustawienie, montaż, podłączenie i uruchomienie sauny, przekazanie dokumentacji oraz przeszkolenie użytkowników Zamawiającego. Wykonawca zapewnia kompletne rozwiązanie wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania sauny.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Opisem technicznym złożonym przez Wykonawcę z ofertą i jest zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w treści Zapytania ofertowego.

§2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać cały zakres Przedmiotu umowy, w tym zakończyć rozruch, **w terminie do dnia ……** *(3 tygodnie od zawarcia umowy)*
2. Przed przystąpieniem do prac WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić terminy realizacji prac z użytkownikiem obiektu HSW Olivia, tj. przedstawicielem GKS Stoczniowiec.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zapewni materiały eksploatacyjne stacji uzdatniania wody podczas eksploatacji.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się zakresem niezbędnych do Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu umowy i z miejscem realizacji prac. Oświadcza też, że dokonał wizji lokalnej albo świadomie z niej zrezygnował, a także że nie wnosi zastrzeżeń i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych umową. Oświadcza również, że dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem, a osoby uczestniczące w realizacji umowy mają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
3. Wykonawca obowiązany jest stosować wyłącznie materiały i urządzenia nowe, nieuszkodzone, wolne od praw osób trzecich, dopuszczone do stosowania i zaopatrzone w wymagane certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże je w terminie 3 dni. Materiały i urządzenia wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    1) prowadzenia prac w sposób niezakłócający funkcjonowania czynnego obiektu HSW Olivia, w którym znajduje się część hotelowa, handlowa i gastronomiczna oraz odbywają się wydarzenia widowiskowo-sportowe, i minimalizujący negatywne skutki dla tych funkcji;
    2) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania;
    3) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bhp;
    4) utrzymywania ładu i porządku w miejscu prac oraz zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami, w tym usunięcia ich do dnia odbioru;
    5) niewyrządzania szkód w obiektach sąsiadujących z miejscem prac;
    6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji sauny, w tym instrukcji obsługi, oraz przeszkolenia użytkowników Zamawiającego;
    7) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego, uczestniczenia w odbiorze i usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wszelkie koszty transportu materiałów i urządzeń oraz opłaty celne ponosi Wykonawca.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia i dostępu do miejsca montażu w uzgodnionych terminach,
2) zaakceptowanie planu wykonawczego,
3) dokonanie odbioru końcowego.

§5

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu montażu i uruchomieniu sauny.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przeprowadzi odbiór nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
3. Z odbioru Strony sporządzą protokół, w którym wskażą stwierdzone wady i termin ich usunięcia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstępu na teren prac w każdym czasie w celu kontroli sposobu wykonywania umowy. Może on żądać usunięcia z terenu prac osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała lub nietrzeźwa.

§6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: …… zł, podatek VAT w stawce …… %: …… zł, brutto: …… zł, słownie złotych brutto: …… 00/100.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu umowy. Obejmuje ono cenę urządzeń i materiałów, koszty ich sprowadzenia, transportu, zamontowania, podłączenia, uruchomienia, dokumentacji i przeszkolenia, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów i jego zysk.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należność zostanie powiększona o odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT, że wskazany na fakturze rachunek bankowy został zgłoszony do urzędu skarbowego i widnieje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. Zobowiązuje się też niezwłocznie powiadomić pisemnie o zmianie tego statusu.
5. Faktury będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę jej przesłania do KSeF, a za dzień doręczenia – dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF. Wizualizację faktury (PDF) Wykonawca prześle dodatkowo w celach informacyjnych na adres sekretariat@stoczniowiec.org.pl.
6. W razie niedostępności KSeF Wykonawca może wystawić fakturę poza systemem zgodnie z przepisami, a następnie niezwłocznie przesłać ją do KSeF w terminach wynikających z przepisów. Za dzień doręczenia takiej faktury uznaje się dzień jej doręczenia na adres e-mail wskazany w ust. 8. Strony będą stosować nowe zasady dotyczące KSeF wynikające ze zmiany przepisów bez konieczności aneksowania umowy.
7. Jeżeli w dniu zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust. 7, zapłata zostanie wstrzymana bez naliczania odsetek za opóźnienie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od dnia ujawnienia rachunku w wykazie. Zamawiający może także zapłacić z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody i obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności ani praw wynikających z umowy.

§6'

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia, na pisemny wniosek Wykonawcy, w wysokości nieprzekraczającej 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Udzielenie zaliczki wymaga zgody Zamawiającego. Zaliczka nie jest świadczeniem obligatoryjnym.
2. Wniosek o udzielenie zaliczki powinien wskazywać wysokość zaliczki oraz proponowany termin jej wypłaty.
3. Warunkiem wypłaty zaliczki jest uprzednie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w wysokości 100% udzielanej zaliczki. Zabezpieczenie ma chronić zwrot zaliczki w przypadku jej nierozliczenia albo niewykonania lub nienależytego wykonania części umowy finansowanej zaliczką.
4. Zabezpieczenie zaliczki jest wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo w obu tych formach łącznie. Gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie zwrócił w terminie należnej kwoty zaliczki. Zabezpieczenie wnosi się przed wypłatą zaliczki przez doręczenie Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji w postaci papierowej albo elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do reprezentowania gwaranta
5. Zabezpieczenie musi obowiązywać od dnia wypłaty zaliczki do upływu co najmniej 15 dni po przewidywanym terminie jej całkowitego rozliczenia. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona lub zwrócona przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca, najpóźniej na 14 dni przed upływem tego terminu, przedłuży jego ważność albo wniesie nowe zabezpieczenie, zapewniając ciągłość zabezpieczenia. W razie niewykonania tego obowiązku nierozliczona część zaliczki podlega zwrotowi najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia
6. Zaliczka zostanie wypłacona przelewem na rachunek Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, o ile jej wystawienie jest wymagane przepisami prawa, oraz po ustanowieniu zabezpieczenia. Zaliczka zostanie wypłacona w terminie do 7 dni od wyrażenia zgody przez Zamawiającego i spełnienia przez Wykonawcę warunków jej wypłaty określonych w niniejszym paragrafie
7. Rozliczenie zaliczki nastąpi przez zaliczenie jej na poczet wynagrodzenia należnego za zakres Przedmiotu Umowy, którego wykonanie zostało potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, i odpowiednie pomniejszenie kwoty pozostającej do zapłaty Wykonawcy. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona, Wykonawca zwróci ją w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem możliwości skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia oraz dokonania potrącenia w granicach dopuszczonych przepisami prawa.

§7

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca usuwa wady ujawnione w okresie gwarancji na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli nie usunie ich w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z umową albo nie reaguje na polecenia Zamawiającego, a także gdy opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności, z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część umowy należycie wykonaną i przyjętą przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu prac dostarczone przez siebie urządzenia zaplecza oraz zabezpieczy przerwane prace. Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1;
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

1. Zmiany umowy mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że ich wprowadzenie jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
5. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z 6 listopada 2026 r. wraz z załącznikiem nr 1a (rysunek),
2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia …… 2026 r.
3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…… ……

KARTA GWARANCYJNA

na przedmiot umowy z dnia …… 2026 r., zawartej pomiędzy:

Wykonawcą: ……, zwaną dalej „Wykonawcą”,

a

Zamawiającym: Gdańskim Klubem Sportowym „Stoczniowiec” z siedzibą w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470, 80-309 Gdańsk, KRS 0000059293.

§1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną i zamontowaną saunę fińską. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli odbiór nastąpił z zastrzeżeniem prac zaległych, gwarancja obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym ich wykonanie.
2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek wad i ich usuwania korzystanie z sauny zgodnie z przeznaczeniem było niemożliwe lub istotnie utrudnione.
3. Jeżeli Wykonawca dostarczył rzecz wolną od wad zamiast wadliwej albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru rzeczy wolnej od wad lub dokonanej naprawy.

§2

1. Wykonawca usuwa na swój koszt wady ujawnione w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, i nie może odmówić ich usunięcia powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Usunięcie wady obejmuje również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad. Jeżeli rzecz była już dwukrotnie naprawiana, Zamawiający może żądać jej wymiany na nową.

§3

Wykonawca odpowiada za wady ujawnione po odbiorze końcowym. Obowiązany jest usunąć także wady zgłoszone przed upływem okresu gwarancji, choćby ich usunięcie nastąpiło po jego upływie.

§4

Jeżeli gwarancja producenta lub dostawcy urządzeń i materiałów przewiduje dłuższy okres niż wskazany w §1, Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia i materiały na okres nie krótszy niż okres gwarancji producenta lub dostawcy.

§5

1. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca upoważni go do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów, podwykonawców i dostawców.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od jego złożenia.

§6

Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

§7

W sprawach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin i sporządzi z nich protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z uznaniem wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§8

W razie odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie wyłącza to innych uprawnień Zamawiającego z gwarancji lub rękojmi.

§9

Jeżeli wady nieusuwalne uniemożliwiają użytkowanie sauny zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Jeżeli nie uniemożliwiają, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§10

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony.

§11

W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód spowodowanych wadami oraz szkód powstałych w trakcie ich usuwania.

WYKONAWCA

……
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)