

## Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Umowa Nr .....

(projekt)

w dniu ..... r. roku w Gdańsku pomiędzy:

**Gdański Klub Sportowy „Stocznowiec”** z siedzibą w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470, 80 – 309 Gdańsk, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem KRS: 0000059293 w imieniu którego działają

- 1) Marek Kostecki – Prezes Klubu Dyrektor Naczelny GKS Stocznowiec,
  - 2) Jolanta Zalewska – Skarbnik Klubu GKS Stocznowiec,
- zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

.....

zwany w dalszym tekście „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie Zapytania ofertowego na roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „**Rozbudowa istniejącego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) oraz Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP)**” w kompleksie Hali Sportowo-Widowiskowej w Gdańsku

### §1

#### PRZEDMIOT I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, tj. Rozbudowa istniejącego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) oraz Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w kompleksie Hali Sportowo-Widowiskowej w Gdańsku
2. Prace stanowiące Przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać zgodnie z:
  - 1) niniejszą umową,
  - 2) Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną,
  - 3) Opisem przedmiotu zamówienia- stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiotowe zamówienie (zadanie inwestycyjne) jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach „Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu na podstawie umowy zawartej z Ministerstwem Sportu i Turystyki oraz ze środków Gminy Miasta Gdańsk.

### §2

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. WYKONAWCA jest zobowiązany:
  - 1) przejąć Plac budowy w dniu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2) rozpocząć realizację robót
  - 3) zakończyć realizację całego zakresu Przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej **w terminie do dnia .....**
2. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia robót stwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

3. Termin realizacji poszczególnych etapów prac należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu HSW Olivia, tj. przedstawicielem GKS Stoczniowiec.
4. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji robót przez Wykonawcę również w godzinach nocnych, po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. WYKONAWCA winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Robót lub ich części będzie zagrażać wykonaniu Robót zgodnie z Umową – ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. WYKONAWCA jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania Przedmiotu umowy i dotrzymania terminów zakończenia Robót albo terminów etapów ich wykonywania. W przypadku niepodjęcia lub bezskuteczności podjętych przez WYKONAWCĘ środków zaradczych w ciągu 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych po otrzymaniu przez WYKONAWCĘ pisemnego wezwania, ZAMAWIAJĄCY ma prawo, wedle swojego wyboru:
  - 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko WYKONAWCY innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia, przy czym WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kosztów wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia umownego;
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego Robót powierzonych WYKONAWCY,
  - 3) przejęcia materiałów i urządzeń WYKONAWCY znajdujących się na Placu budowy w celu zakończenia realizacji Robót na koszt i ryzyko WYKONAWCY, przy czym rozliczenie tych materiałów i urządzeń nastąpi po zakończeniu wykonania Umowy.Powyższe nie wyłącza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej umowy na okoliczność opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu Umowy.

### **§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wskazaną w §1 ust. 2 i nie wnosi do niej zastrzeżeń, odpowiednio co do jej zupełności, prawidłowości lub stanu, jak też potwierdza, iż uwzględnił ww. czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wszelkie niezbędne informacje i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty przetargowej co do:
  - 1) warunków organizacyjnych prowadzenia robót,
  - 2) rozmiarów i charakteru Robót, a także materiałów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich powstaną,
  - 3) środków potrzebnych dla uzyskania dostępu i zagospodarowania Placu budowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z niniejszą umową oraz z dokumentacją wskazaną w §1 ust. 2 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz polskimi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, racjonalne wykorzystanie energii, gazu, wody i pozostałych mediów, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt i materiały posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt i materiały spełniają wymagane prawem przepisy i normy.
5. WYKONAWCA obowiązany jest stosować wyłącznie urządzenia, osprzęt i materiały fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia. Ww. urządzenia, osprzęt i materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, odpowiednio: certyfikat na znak bezpieczeństwa,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca winien przedłożyć do dokumentacji powykonawczej deklarację zgodności z CE lub B na zamontowane urządzenia.

6. Przyjęta technologia i organizacja robót nie może powodować dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie Placu budowy, dróg dojazdowych oraz nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko.
7. Urządzenia, sprzęt i materiały dostarczone w ramach Przedmiotu umowy muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych. Urządzenia, osprzęt i materiały dostarczone w ramach przedmiotu umowy w dniu złożenia oferty nie mogą być przewidziane przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
8. Wszelkie koszty transportu materiałów ponosić będzie WYKONAWCA.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Przestrzegania obowiązków i warunków zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2c do Zapytania ofertowego;
  - 2) przedstawienia listy osób upoważnionych do stałego kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu umowy
  - 3) prowadzenia Robót przy zapewnieniu eksploatacji obiektu oraz wspólnego dostępu do obiektu przez użytkowników obiektu i pracowników budowy,
  - 4) zapewnienia stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia Robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
  - 5) uzyskania zatwierdzenia dla stosowanych materiałów i urządzeń, w tym materiałów i urządzeń równoważnych, przez Zamawiającego;
  - 6) informowania ZAMAWIAJĄCEGO na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
  - 7) organizacji na swój koszt zaplecza budowy oraz transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z Placu budowy, a także zamontowania tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb Placu budowy,
  - 8) zorganizowania Robót w sposób uwzględniający ich wykonywanie w czynnym obiekcie HSW Olivia, w którym znajduje się część hotelowa – Hotel Olivia, gdzie będą przemieszczać się goście, oraz część handlowa i gastronomiczna. Prowadzone roboty muszą zostać zorganizowane w sposób minimalizujący negatywne skutki dla funkcjonowania obiektu hotelowego, części handlowej i gastronomicznej oraz wykonywanych funkcji widowiskowo-sportowych. Utrudnienia w prowadzeniu Robót wynikające z obecności w sąsiedztwie Placu budowy innych osób oraz realizacji funkcji hotelowo-sportowych, handlowych i restauracyjnych nie będą stanowiły podstawy do wydłużenia terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) prowadzenia Robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie Placu budowy;
  - 10) prowadzenia dozoru obiektu i Placu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych od odbioru technicznego do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - 11) sporządzenia wymaganych protokołów z badań, pomiarów i prób;
  - 12) odpowiedniego zabezpieczenia Placu budowy. Do czasu odbioru końcowego robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą materiałów lub urządzeń ponosi Wykonawca;
  - 13) informowania ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 14) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania Robót przez WYKONAWCĘ lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji ZAMAWIAJĄCEGO, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy;
  - 15) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez WYKONAWCĘ,

- ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania WYKONAWCY, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY;
- 16) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem stanowiącym rezultat realizacji Robót, w tym spowodowanych przez personel Wykonawcy;
  - 17) przestrzegania przepisów bhp – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
  - 18) dostarczenia na Plac budowy i utrzymywania wyposażenia koniecznego dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnienia wyposażenia pracowników, wymaganej odzieży i sprzętu ochronnego;
  - 19) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania WYKONAWCY, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY, na co ten wyraża zgodę;
  - 20) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych Robót;
  - 21) opracowania i przekazania wymaganych przez Zamawiającego szczegółowych rysunków warsztatowych;
  - 22) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego Robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 23) wycofania z Placu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 (słownie: trzech) dni od upływu terminu zakończenia Robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY, na co ten wyraża zgodę.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się nadto do bieżącego współdziałania z ZAMAWIAJĄCYM przy sporządzaniu raportów, sprawozdań, zestawień i innych dokumentów wymaganych w procesie sprawozdawczości Zadania wskazanego w § 1 umowy, w terminach umożliwiających dokonanie terminowych, poprawnych rozliczeń ww. Zadania, określonych w umowie o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania części Robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego obowiązany jest zaniechać wykonania określonych Robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.

#### **§4 ZAKAZ CESJI**

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.

#### **§5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA oświadcza iż:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem

- i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony WYKONAWCY w wykonaniu Robót przewidzianych niniejszą umową, w tym w szczególności kierownicy robót, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
  - 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Robót określonego podwykonawcy.
2. WYKONAWCA, od chwili protokolarnego przejęcia Placu budowy do chwili jego wydania ZAMAWIAJĄCEMU, ponosić będzie wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
  3. WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którym posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji Przedmiotu umowy i poniesie wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

## **§6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:

- 1) protokolarne przekazanie WYKONAWCY Placu budowy
- 2) dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających zgodnie z postanowieniami umowy;
- 3) dokonanie odbioru końcowego robót.

## **§7 NADZÓR I KONTROLA**

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na Plac budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ Umowa. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
2. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że Roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymagom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także dokumentacją wymienioną w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z Placu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.
4. Zamawiający może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

## **§8 ROBOTY DODATKOWE**

1. Konieczność wykonania Robót nie objętych Dokumentacją techniczną oraz robót dodatkowych winna być odnotowana przez Wykonawcę w dokumentacji budowy, potwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający wraz z Wykonawcą winni sporządzić na tę okoliczność odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe rozliczone zostanie na następujących zasadach:
  - 1) Wprowadzenie przez Zamawiającego robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 1.

- 2) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe zrealizowane przed zatwierdzeniem protokołu konieczności.
- 3) Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, które zostaną ustalone w trakcie odrębnych negocjacji.

## §9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Koordynatorem prac stanowiących Przedmiot umowy strony ZAMAWIAJĄCEGO będzie .....
2. Kierownikiem robót w branży sanitarnej będzie .....
3. W przypadku zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika robót należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stroną umowy.
4. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o wszelkich zmianach ich dotyczących, istotnych przy realizacji umowy.

## §10

### ODBIÓR KOŃCOWY ORAZ ODBIÓR POGWARANCYJNY

1. Odbiór końcowy robót stanowiących Przedmiot umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy,
  - 2) ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi odbiór końcowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 3) WYKONAWCA wykona próby i sprawdzenie z wynikiem pozytywnym oraz przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi inwestorskiemu przed odbiorem końcowym dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót.
  - 4) Ponadto przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
    - a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej;
    - b) uzgodnienie zmian w dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. p.poż – jeżeli zmiany zostały wprowadzone przez Wykonawcę
    - c) zestawienie rzeczowe wykonanych robót,
    - d) protokoły odbiorów technicznych elementów robót
    - e) harmonogram przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji
    - f) potwierdzenie wykonania pomiarów zrozumiałości mowy
  - 5) Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wcześniejsza pozytywna ocena przez Zamawiającego warunków i spełnienie wymagań określonych w pkt 3 oraz 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy pomocy których wykonał zamówienie będące przedmiotem odbioru, o wyznaczonym terminie odbioru.
3. Odbiór pogwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez WYKONAWCĘ ze zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanym w §16 ust. 1 Umowy, nie później jednak niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem tego okresu.

## §11 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac stanowiących Przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie WYKONAWCY stanowiącej integralną część niniejszej umowy. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac objętych Umową.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 (Cena Umowna), należne WYKONAWCY za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §2 Umowy stanowi:  
**Kwota netto: ..... zł** (słownie: .....);  
**VAT: ... zł** (słownie: .....);  
**Kwota brutto: ..... zł** (słownie: .....).
3. Cena Umowna obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym koszty robót tymczasowych, prac pomocniczych, robót towarzyszących, przestojów oraz zysk. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 z wyjątkiem przypadków określonych w §20 niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie należnej Ceny Umownej nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po przeprowadzeniu odbioru końcowego oraz po całkowitym zakończeniu robót i podpisaniu przez Strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego nie stwierdzającego wystąpienia wad istotnych Przedmiotu umowy.
5. Należności wynikające z ww. faktur zostaną zapłacone na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej, rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury częściowej lub końcowej VAT, potwierdzonej kopią u WYKONAWCY.
7. **Faktury należy przysłać pocztą elektroniczną na adres: [faktury@stoczniovec.org.pl](mailto:faktury@stoczniovec.org.pl)**
8. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji rozliczanych robót budowlanych oraz do składania stosownych oświadczeń przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (wzory oświadczeń stanowią odpowiednio załącznik nr 3 i 4 do Umowy). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są protokoły odbioru podpisane przez strony, prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz dowody o których mowa w ust. 8 powyżej.
11. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
13. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
  - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
  - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

14. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

***\*niepotrzebne skreślić***

15. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§12 PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie robót podwykonawcy odbywa się na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo, określającej co najmniej:
  - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących,
  - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu robót budowlanych,
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto,
  - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia,
  - 6) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przed jej zawarciem, a także projektu jej zmiany (przed dokonaniem zmiany). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z wszystkimi aneksami w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia.
7. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu lub umowy:
  - 1) niezgodnej z niniejszą umową;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy w przedłożonym brzmieniu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50.000,00 zł.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie wskazanej w ust. 9, jest dłuższy niż termin określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, wskazanej w ust. 8.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 lub w ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, w ciągu 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 15.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał (pisemnie) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane i usługi powierzane podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **§13 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU ..... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót objętych Przedmiotem umowy przez obie strony Umowy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
4. WYKONAWCA udziela rękojmi za Wady robót na okres równy okresowi gwarancji, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót objętych Przedmiotem umowy przez obie strony Umowy.
5. WYKONAWCA w okresie rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.

### **§14 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się Oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności, lecz nie wyłącznie: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidywały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

### **§15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 2) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia przekazania Placu budowy;
  - 3) WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 4) WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Zamawiającego,
  - 5) W przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
  - 6) środki Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej bądź inne środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości bądź części zamówienia, nie zostały mu przyznane bądź zostały cofnięte lub ograniczone,
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach; w takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3, 4, 5 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez ZAMAWIAJĄCEGO Wykonawcy na koszt WYKONAWCY dotychczasowego.
  4. W przypadkach wyżej wymienionych WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Jeżeli umowa nie przewiduje innych terminów, odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu ) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni od dnia odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
    - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
    - 3) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
    - 4) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§16 KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy - w wysokości 0,3 % (słownie: trzy dziesiąte procenta) Ceny Umownej określonej w §11 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) Ceny Umownej określonej w §11 ust. 2 Umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % (słownie: trzech dziesiątych procenta) Ceny Umownej określonej w §11 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wady;
  - 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 1 % kwoty wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy;

- 5) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 1% (słownie: jeden) procent Ceny Umownej określonej w §11 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek;
- 6) za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% (słownie: jeden) procent Ceny Umownej określonej w §11 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek;
- 7) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w § 12 umowy – w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie,
- 8) za niedokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w §12 ust. 10 Umowy – w wysokości 1% (słownie: jeden procent) Ceny Umownej określonej w §11 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2.
6. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY odszkodowania zwłaszcza wtedy, gdy na skutek nie oddania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w terminie w obiekcie HSW Olivia nie mogą być realizowane jego funkcje, w tym w szczególności nie mogą odbywać się zajęcia treningowe.
7. Należności z tytułu kar umownych ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

## §17 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający uznaje za zmianę nieistotną, nie wymagającą zawarcia Aneksu do niniejszej Umowy: zmianę numeru rachunku bankowego, zmianę danych adresowych/teleadresowych wskazanych w nagłówku umowy, zmianę danych osób reprezentujących strony umowy. Wszystkie ww. zmiany wymagają jedynie zawiadomienia strony w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji umowy:
    - a) wynikająca z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - klęski żywiołowe;
      - wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, które uniemożliwiły prowadzenie robót, dokonywanie odbiorów itp.
    - b) będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji technicznej
    - c) w przypadku wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zamówień uzupełniających lub dodatkowych;
    - d) w związku z działaniami lub brakiem działania organów administracji publicznej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

- e) spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność wydania polecenia wynikała z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
- 1.1) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany technologiczne, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości parametrów technicznych instalacji i urządzeń;
  - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji zamówienia;
  - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonane przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
  - e) zmiany decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne lub podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
  - f) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - g) konieczności wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na Placu budowy, lub sąsiadujących nieruchomościach, a Zamawiający wyda Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w pkt 2 powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, materiałów lub technologii robót, ograniczenie zakresu robót objętych Przedmiotem umowy lub zmiana wynagrodzenia.
- 3) Zmiany warunków płatności – w przypadku, gdy okaże się to niezbędne dla Zamawiającego do celów rozliczeniowych, możliwa jest wprowadzenie zmiany sposobu rozliczeń poprzez odrębne fakturowanie za wykonane poszczególne szatnie w ramach przedmiotu umowy. W takim przypadku rozliczenie nastąpi po odbiorze danej szatni;
  - 4) zmiana wynagrodzenia (Ceny Umownej) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 5) w przypadku zmiany przez Wykonawcę zakresu Przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy/podwykonawcom w stosunku do treści złożonej oferty,
  - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia (Ceny Umownej) w przypadku zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, na zasadach określonych w §8 niniejszej Umowy;
  - 7) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy, co skutkować będzie stosownym ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie

wykonane elementy Robót. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu umowy, Cena Umowna określona w §13 ust. 2, zostanie pomniejszona o wartość robót, z wykonania których zrezygnowano. Wartość tych robót zostanie ustalona będzie kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie KNR

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu zostaną ustalone w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu/ Orgbudu (wg wyboru Zamawiającego), łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego.

3. Każde odstępstwo od opisu Przedmiotu umowy wymaga uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli odstępstwo takie prowadzi do zmiany warunków realizacji Przedmiotu umowy lub istotnego odstępstwa od Dokumentacji technicznej (w rozumieniu art. 36a Prawa Budowlanego), zgoda taka może zostać wyrażona po zmianie umowy o dofinansowanie Zadania inwestycyjnego zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z Ministerstwem Sportu i Turystyki (jeżeli jest wymagana). Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane przy uwzględnieniu wymogów wynikających z Ustawy Pzp oraz warunków niniejszej Umowy
4. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1-6 mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy **obie** Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) **zgodnie** uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Żadna z przesłanek do zmiany umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany Umowy.

## **§18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wymienione w §1 ust. 2 Umowy.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
5. Nagłówki umieszczono w niniejszej umowie jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 - Tabela Wyceny Elementów Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ..... zapewnia, że przedmiot umowy na wykonanie zadania „**Rozbudowa istniejącego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) oraz Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP)**”, zawartej w dniu ..... r. został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, umową wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi .... **miesiące** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Nadzór
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Nadzór.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawcy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie opisanym w umowie.
9. Roboty gwarancyjne będzie realizował:  
.....  
.....  
.....  
Tel. ....  
(wskazanie nazwy serwisu oraz numeru telefonu).

.....  
wykonawca

### Załącznik nr 3 do umowy

.....  
.....  
(data)  
.....  
(podwykonawca)

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując\* .....  
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Podwykonawcą .....  
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.: .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia ..... r.

zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (**Gdański Klub Sportowy „Stoczniowiec”**), jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia .....

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzonym w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

*(niepotrzebne skreślić)*

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT\*\*:
  - nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł – należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu .....
  - nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł – należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu .....

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i Zamawiającego. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności  
- nr..... z dnia ..... na kwotę netto..... zł z terminem płatności do dnia .....
3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:  
- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu.....  
- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu.....

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i Zamawiającego. objętych tą fakturą/ami – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących  
Podwykonawcę)

## Załącznik nr 4 do Umowy

.....  
.....  
.....  
(podwykonawca)

....., dnia ..... r.  
(miejscowość) (data)

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując\* .....  
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego dalszym podwykonawcą .....  
(nazwa firmy podwykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego - **Gdański Klub Sportowy „Stocznowiec”**, z ..... (*dane Wykonawcy*), jako dalszy podwykonawca wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia zawarcia umowy o dalsze podwykonawstwo) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia .....

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT\*\*:

- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł – należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu .....
- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł – należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu .....

Zgodnie z protokołem wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i Zamawiającego. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował

należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności

- nr..... z dnia ..... na kwotę netto..... zł z terminem płatności do dnia ..... ;

3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu.....

- nr ..... z dnia ..... na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu.....

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i Zamawiającego objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących  
Dalszego Podwykonawcę)